

遺言
家族信託

相続税申告

不動産・別荘
売却

空き地空き家
売却・活用

相続手続き

相続登記
権利関係

限定
10組



相続が発生した方へ
相続税申告には期限があります！
簡易シミュレーションも実施！

6月 尼崎市相続と税金と不動産の無料個別相談会

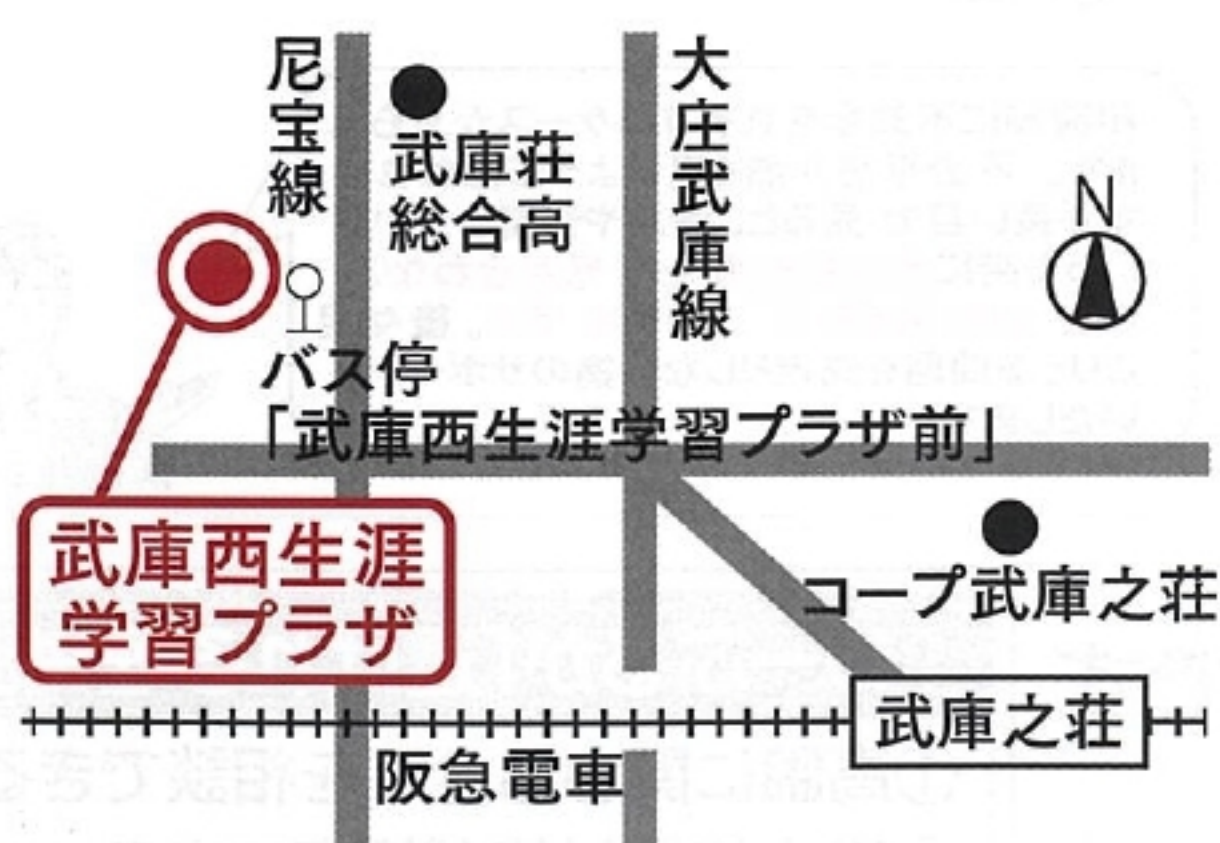
兵庫県尼崎市ご在住の方、会場近くにお住まいの方、どうぞお気軽にお越しくださいませ。

6月13日(土)限定 個別相談会

専門家が相続や不動産のご相談を個別にお受けします。
※事前予約制・・・お電話でご希望日時等をお伝えください。

6月13日(土) 個別相談会 武庫西生涯学習プラザ

〒661-0041
尼崎市武庫の里1丁目13番29号
TEL.06-6431-7899



- ☐ 10:00～10:50
- ☐ 11:00～11:50
- ☐ 12:00～12:50
- ☐ 13:00～13:50
- ☐ 14:00～14:50
- ☐ 15:00～15:50
- ☐ 16:00～16:50

ご予約時にご希望の
時間枠をお伝えください。

まずは
お気軽に
ご来場
ください

司法書士・税理士・不動産アドバイザー・シニアライフカウンセラー・
行政書士・ファイナンシャルプランナーが武庫西生涯学習プラザに集結！

村田 弘志
司法書士
(兵庫司法書士会)



堤 仁
税理士
(近畿税理士会)



木村 洋信
宅地建物取引士・
ペット相続士・
相続診断士
(兵庫県宅地建物取引業協会)



山本 慶子
シニアライフカウンセラー
介護福祉士/
介護支援専門員



福森 相仁
行政書士



脇田 和子
ファイナンシャルプランナー



専門家が集結
いたしますので
効率よくご相談
いただけます！

相続・不動産・介護に強い私たちが
完全無料でご相談をお受けします。
安心してお越しくださいませ。

所有不動産の
相続税申告を
見据えた活用も
ご提案いたします！

こんなお困りごとはございませんか？

- ◎相続税、現状のままかどうか把握したい
- ◎家族信託や成年後見制度について相談したい
- ◎遺言書を作成した方がよいのか聞きたい
- ◎相続で取得した不動産の適正価格を教えてください
- ◎相続税の節税対策を教えてください



- ◎相続手続(登記・相続税申告)をお願いしたい
- ◎空き地空き家の活用方法を提案してほしい
- ◎別荘地や空き地空き家の売却相談をしたい
- ◎入院や施設入所時の見本保証引受をお願いしたい
- ◎引越しの不用品処分や荷物の片付け



シニアライフ相談サロン めーぷる
一般社団法人 シニアライフカウンセラー協会

お問い合わせ・ご予約
【受付時間】9:00～18:00

TEL. 050-1794-7242

事前予約制

兵庫尼崎店 〒661-0002 兵庫県尼崎市塚口町4-10-5 甲子園店 尼崎南武庫之荘出張所 〒661-0033 兵庫県尼崎市南武庫之荘3-17-24

※事前にご予約された方を優先
いたしますが当日直接会場へお越し
頂いた方もご対応いたします。

どのような 不安や疑問 がございませうか？

遺言／家族信託

- 有効な遺言書を作成したい
- 作成の際のアドバイスをもらいたい

相続税申告

- 相続税の見積もりを算出してほしい
- 土地評価に熟知している税理士に相談したい

不動産／別荘 売却

- 相続した不動産のベストな売却方法を知りたい
- 他社の査定が高いのか、低いのかを知りたい

空き地空き家の活用

- 所有している空き地空き家の売却方法を教えてください
- 所有している空き地空き家の活用方法を提案してほしい

相続登記／権利関係

- 相続した不動産を相続登記をせずに放置している
- 相続する予定の不動産の権利関係を整理しておきたい

相続手続き

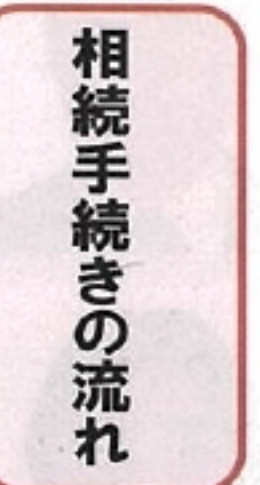
- 相続開始後、最初に何をしたら良いか知りたい
- 相続手続きの期限とそのやり方を教えてください

相続手続き



相続手続きはいつから始めたらよいのか
分からない。名義変更もどうしたらよい
か分からない。

相続が発生すると、名義変更、登記、相続税申告、役所等へのさまざまな
手続きが必要となります。そのなかには、期限があるものや複雑なものもあり
ます。当相談会では、それぞれのご相談者様に合わせた相続手続きプランを
各専門家と提携してご提案いたします。



7日以内

死亡届の提出

3ヶ月以内

相続放棄の
確定

4ヶ月以内

被相続人の所得
を確定

10ヶ月以内

相続税の
申告と納付

各種名義
変更手続

遺言／家族信託



有効な遺言書を作りたい。
認知症への対策もしたい。
最近よく聞く家族信託って何？

ご自身で作成する遺言書には注意が必要
です。ご自身が亡くなった後、ご遺族の
方々が困らない手続きや書き方について、
ご相談ください。また、家族信託について
も専門家がご相談をお伺いいたしますので、
遠慮なくご来場ください。



相続税申告



土地評価に熟知している
信頼できる税理士に
相続税の相談をしたい。

相続税の申告は、「経路」によって節税額に
大きな差がでます。相続税申告実績が豊富
な税理士がおりますので、「相続税発生ポ
イント」や「節税方法」をご案内いたします。
相続税の申告額を抑えたいお客様に最適な申
告サポートをいたしますのでご安心ください。



不動産売却



不要になった不動産は
売却すべき？

不要になった不動産を放置しておく、売却
時の税制優遇措置が受けられないケースがあ
りますので、早めに対処することが重要です。
また、売却したいと思っても、相続による遺産
分割協議の未解決や、権利関係の調整が必要
など、すぐに売却できない場合があります。
事前に適切な準備を行い、売却に必要なサ
ポートをいたします。



空き地空き家の活用



所有している空き地空き家を
有効活用する方法を
教えてください。

現在所有している空き地空き家や相続予
定の不動産について、今後どうされるか
お決まりですか？「最適な活用方法は
何か？」「処分すべきかどうか？」など、当
相談会では、税務や不動産市場など様々
な視点からご提案できます。お気軽にご
相談ください。



相続登記・権利関係



相続財産に不動産が含まれています。
不動産の相続方法の アドバイスが欲しい。

相続時に不動産を共有するケースが見られ
ます。不公平感がなく良いように思われま
すが長い目で 見ると、活用や売却したい
といった時に他の共有者や意見が合わない
など、問題化するケースが多いです。後々起
こりうる問題を先送りしない為のサポートを
いたします。



シニアライフ相談サロン めーぷる 兵庫尼崎店・甲子園店 は…なんでも聞ける「生涯の相談窓口」です

相続手続き

役所や申告・住まいや生活……
電気・水道・引落としなど
多岐に渡る手続き

相続対策

相続で「揉めない」「困らない」
遺産分割・節税・納税・
認知症・おひとり様

家族のこと

子のない夫婦・障害のある家族・
疎遠・前妻(夫)との子、
相続への備えがないとトラブルに……

老後のお金のこと

ライフプラン……遺産分割資金・納税資金は大丈夫？
相続対策で納税額が大きく変わる場合があります
不安な方も相談ください

不動産のこと

分けにくい・思い出の財産・生前対策のサポート
相続空き家・入居後の実家・山林・田畑……
次世代へ継がないよう……

住まいのこと

施設探し・見本保証、家庭内事故防止の
相談もしてください

日常生活について

安否確認・見守りサービス・銀行や病院同行……
見守りサービスは認知症の早期発見・詐欺被害の
未然対策に、安否確認は孤立死の対策につながります

終活について

遺された家族の「不安」と「責任」の軽減のため・
自身の安心・安全のため……エンディングノート・葬儀・
墓・墓じまい生前整理のサポートをします

めーぷるが「選ばれる理由」

- ①高齢に関わる全てを相談できる
- ②総合的な対策が提案できる
- ③生涯の相談窓口
この先ずっと「どこに相談すれば
いい？」を考えなくていい
- ④全国に連携(遠方の親族・不動産)
気軽な相談先と思ってください