

遺言
家族信託

相続税申告

不動産・別荘
売却

空き地空き家
売却・活用

相続手続き

相続登記
権利関係

限定
7組



4月 尼崎市相続と税金と不動産の無料個別相談会

兵庫県尼崎市ご在住の方、会場近くにお住まいの方、どうぞお気軽にお越しくださいませ。

相続が発生した方へ
相続税申告には期限があります！
簡易シミュレーションも実施！

4月18日(土) 限定 個別相談会

専門家が相続や不動産のご相談を個別にお受けします。
※事前予約制・・・お電話でご希望日時等をお伝えください。

司法書士・税理士・不動産アドバイザー・シニアライフカウンセラーが立花北生涯学習プラザに集結！

村田
弘志



司法書士
(兵庫司法書士会)

堤
仁



税理士
(近畿税理士会)

木村
洋信



宅地建物取引士・相続診断士
(兵庫県宅地建物取引業協会会員)

山本
慶子

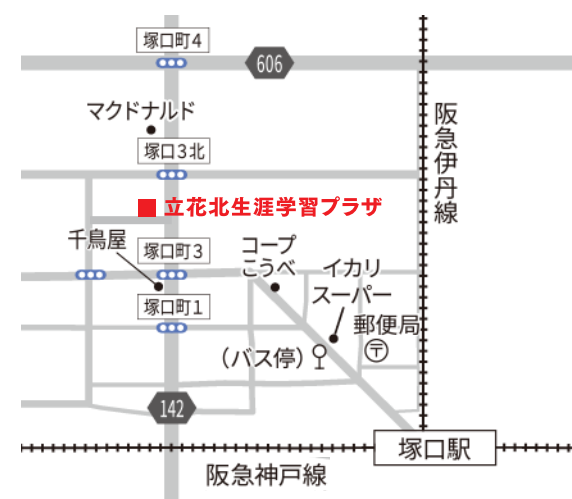


シニアライフカウンセラー
介護福祉士/介護支援専門員

4月18日(土) 個別相談会 立花北生涯学習プラザ

〒661-0002

兵庫県尼崎市塚口町3丁目39-7



まずは
お気軽に
ご来場
ください

- ☐ 10:00～10:50
- ☐ 11:00～11:50
- ☐ 12:00～12:50
- ☐ 13:00～13:50
- ☐ 14:00～14:50
- ☐ 15:00～15:50
- ☐ 16:00～16:50

ご予約時にご希望の
時間枠をお伝えください。

専門家が集結
いたしますので
効率よく
ご相談
いただけます！

相続・不動産・介護に強い私たちが
完全無料でご相談をお受けします。
安心してお越しくださいませ。

所有不動産の
相続税申告を
見据えた活用も
ご提案
いたします！

こんなお困りごとはありませんか？

- ◎相続税、現状のままだといくらかかるか把握したい
- ◎家族信託や成年後見制度について相談したい
- ◎遺言書を作成した方が良いのか聞きたい
- ◎相続で取得した不動産の適正価格を教えてください
- ◎相続税の節税対策を教えてください



- ◎相続手続(登記・相続税申告)をお願いしたい
- ◎空き地空き家の活用方法を提案してほしい
- ◎別荘地や空き地空き家の売却相談をしたい
- ◎入院や施設入所時の見本保証引受をお願いしたい
- ◎引越しの不用品処分や荷物の片付け



シニアライフ相談サロン **めーぷる**
一般社団法人 シニアライフカウンセラー協会

お問い合わせ・ご予約
【受付時間】9:00～18:00

TEL. 050-1794-7242

事前予約制

※事前にご予約された方を優先
いたしますが当日直接会場へお越し
頂いた方もご対応いたします。

兵庫尼崎店 〒661-0002 兵庫県尼崎市塚口町4-10-5 甲子園店 尼崎南武庫之荘出張所 〒661-0033 兵庫県尼崎市南武庫之荘3-17-24

どのような 不安や疑問 がございますか？

遺言／家族信託

- 有効な遺言書を作成したい
- 作成の際のアドバイスをもらいたい

相続税申告

- 相続税の見積もりを算出してほしい
- 土地評価に熟知している税理士に相談したい

不動産／別荘 売却

- 相続した不動産のベストな売却方法を知りたい
- 他社の査定が高いのか、低いのかを知りたい

空き地空き家の活用

- 所有している空き地空き家の売却方法を教えてほしい
- 所有している空き地空き家の活用方法を提案してほしい

相続登記／権利関係

- 相続した不動産を相続登記をせずに放置している
- 相続する予定の不動産の権利関係を整理しておきたい

相続手続き

- 相続開始後、最初に何をしたら良いか知りたい
- 相続手続きの期限とそのやり方を教えてほしい

相続手続き

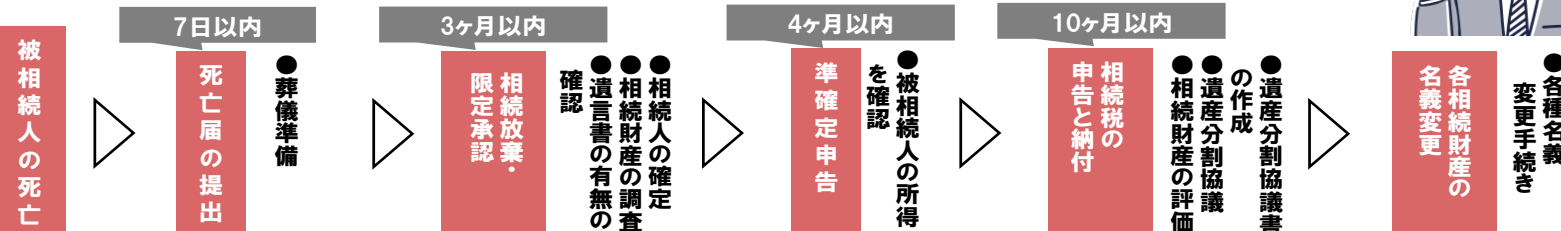


相続手続きは何から始めたらよいのか分からない。名義変更もどうしたらよいのか分からない。

相続が発生すると、**名義変更、登記、相続税申告、役所等へのさまざまな手続き**が必要となります。そのなかには、**期限があるもの**や複雑なものもあります。当相談会では、それぞれのご相談者様に**合わせた相続手続きプラン**を各専門家と提携してご提案いたします。



相続手続きの流れ



遺言／家族信託



有効な遺言書を作りたい。認知症への対策もしたい。最近よく聞く家族信託って何？

ご自身で作成する遺言書には注意が必要です。ご自身が亡くなられた後、**ご遺族の方々が困らない手続きや書き方**について、ご相談ください。また、**家族信託**についても専門家がご相談をお伺いいたしますので、遠慮なくご来場ください。



相続税申告



土地評価に熟知している信頼できる税理士に相続税の相談をしたい。

相続税の申告は、「経験」によって節税額に大きな差がでます。相続税申告実績が豊富な税理士がおりますので、「**相続税発生ポイント**」や「**節税方法**」をご案内いたします。相続税の申告額を抑えたいお客様に最適な申告サポートをいたしますのでご安心ください。



不動産売却



不要になった不動産は売却すべき？

不要になった不動産を放置しておく、**売却時の税制優遇措置が受けられないケースがあります**ので、早めに対処することが重要です。また、売却したいと思っても、相続による遺産分割協議の未解決や、権利関係の調整が必要など、すぐに売却できない場合があります。**事前に適切な準備を行い**、売却に必要なサポートをいたします。



空き地空き家の活用



所有している空き地空き家を有効活用する方法を教えてください。

現在**所有している空き地空き家や相続予定の不動産**について、今後どうされるかお決まりですか？「**最適な活用方法**は何か？」「**処分すべきかどうか**？」など、当相談会では、**税務や不動産市場など様々な視点**からご提案できます。お気軽にご相談ください。



相続登記・権利関係



相続財産に不動産が含まれています。不動産の相続方法のアドバイスが欲しい。

相続時に不動産を共有するケースが見られます。不公平感が無く良いように思われますが長い目でみると、活用や売却したいといった時に**他の共有者と意見が合わないなど、問題化するケースが多いです**。後々起こりうる問題を先送りしない為のサポートをいたします。



シニアライフ相談サロン **めーぷる兵庫尼崎店・甲子園店** は・・・なんでも聞ける **「生涯の相談窓口」** です

相続手続き

役所や申告・住まいや生活・・・電気・水道・引落としなど多岐に渡る手続き

相続対策

相続で「採めない」「困らない」遺産分割・節税・納税・認知症・おひとり様

家族のこと

子のない夫婦・障害のある家族・疎遠・前妻(夫)との子、相続への備えがないとトラブルに・・・

老後のお金のこと

ライフプラン・・・遺産分割資金・納税資金は大丈夫？相続対策で納税額が大きく変わる場合があります不安な方も相談ください

不動産のこと

分けにくい・思い出の財産・生前対策のサポート相続空き家・入所後の実家・山林・田畑・・・次世代へ継がないよう・・・

住まいのこと

施設探し・見本保証、家庭内事故防止の相談もしてください

日常生活について

安否確認・見守りサービス・銀行や病院同行・・・見守りサービスは認知症の早期発見・詐欺被害の未然対策に、安否確認は孤立死の対策につながります

終活について

遺された家族の「不安」と「責任」の軽減のため・自身の安心・安全のため・・・エンディングノート・葬儀・墓・墓じまい生前整理のサポートをします

めーぷるが「選ばれる理由」

- ① 高齢に関わる全てを相談できる
- ② 総合的な対策が提案できる
- ③ 生涯の相談窓口
この先ずっと「どこに相談すればいい？」を考えなくていい
- ④ 全国に連携(遠方の親族・不動産)
気軽な相談先と思ってください